

原価公開見積書

工事名称	
工事工法	
工事場所	

1階床面積	60.91m ²	18.43坪
2階床面積	58.79m ²	17.78坪
3階床面積	0.00m ²	0.00坪
延べ床面積	119.70m ²	36.21坪
ポーチ床面積	1.65m ²	0.50坪
バルコニー床面積	4.14m ²	1.25坪
ロフト面積	0.00m ²	0.00坪
吹抜け面積	0.00m ²	0.00坪
施工面積	125.49m ²	37.96坪

建築本体工事	11,993,842円
外部給排水工事	261,700円
外構工事	584,000円
プロデュース料	2,567,908円
消費税	770,373円
値引き	-269,454円
お見積金額(税込)	15,908,369円

(株)エーワンディヴェロップ

延床面積 119.70㎡
 工事件名 0

施工面積 125.49㎡
 工事場所 0

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	仮設費用		1	式		388,565	
2	基礎工事		1	式		896,160	
3	木工事(構造躯体)		1	式		2,649,154	
4	木工事(内部造作)		1	式		1,702,191	
5	屋根工事		1	式		338,800	
6	雨樋・板金工事		1	式		113,150	
7	左官・タイル工事		1	式		168,810	
8	鋼製建具工事		1	式		908,092	
9	木製建具工事		1	式		383,800	
10	内装工事		1	式		264,150	
11	塗装工事		1	式		15,000	
12	電気設備工事		1	式		656,400	
13	給排水・ガス・衛生設備工事		1	式		676,500	
14	住器・付帯設備工事		1	式		1,243,600	
15	雑工事		1	式		406,840	
16	外壁サイディング工事		1	式		1,182,630	
17	小計1					11,993,842	
18	外部給排水工事		1	式		261,700	
19	外構工事		1	式		584,000	
20	小計2					12,839,542	
21	プロデュース料		20	%		2,567,908	
22	消費税		5	%		770,373	
23	値引き		1	式		-269,454	
24							
25							
	合計					15,908,369	

工事件名

仮設工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	外部足場	階段付き	119.70	m ²	800	95,760	
2	足場メッシュシート		260.00	m ²	150	39,000	
3	仮設トイレ		1.00	式	18,000	18,000	
4	産業廃棄物処分	4t車	2.00	台	42,000	84,000	
5	石膏ボード処分		1.00	式	24,000	24,000	
6	美装費用		119.70	m ²	350	41,895	
7	諸養生費		119.70	式	300	35,910	
8	仮設水道		1.00	式	50,000	50,000	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					388,565	

工事件名

基礎工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	水盛遣方		1	式	30,000	30,000	
2	ベタ基礎		18.43	坪	38,000	700,160	
3	残土スキ取り処分費	2t車	10	台	6,000	60,000	
4	重機回送費		1	式	30,000	30,000	
5	ポンプ車損料		2.00	回	38,000	76,000	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					896,160	

工事件名

木工事(構造躯体)

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	構造材	プレカット費含む	119.70	m ²	11,000	1,316,700	
2	金物・基礎パッキン		119.70	m ²	1,200	143,640	
3	造作材	45*30 45*45 60*90	119.70	m ²	3,000	359,100	
4	釘・ビス・ボンド		119.70	m ²	1,000	119,700	
5	新建材(1階床)	構造用合板28mm	33	枚	2,800	92,400	
6	新建材(2階床)	構造用合板28mm	33	枚	2,800	92,400	
7	新建材(野地板)	構造用合板12mm	36	枚	1,200	43,200	
8	新建材	軒天ボード	4	枚	2,500	10,000	ガレージ天井分追加
9	新建材	ベニア12mm	30	枚	1,200	36,000	造作用
10	大工手間1	建方工事	12	人工	20,000	240,000	
11	大工手間2	バルコニー造作工事	1.25	坪	10,000	12,524	
12	上棟時レッカー		1	式	38,000	38,000	
13	断熱材(床)		55.00	m ²	750	41,250	40mm スタイロフォーム
14	断熱材(壁)	充填断熱	158.00	m ²	300	47,400	マグ ダンゼン75mm
15	断熱材(屋根)	天井断熱	58.00	m ²	980	56,840	マグルージュ100mm
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					2,649,154	

工事件名

木工事(内部造作)

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	新建材	巾木	160	m	180	28,800	
2	新建材	窓枠	120	m	800	96,000	
3	新建材	階段	1	式	120,000	120,000	
4	新建材	階段手すり	1	式	20,000	20,000	
5	新建材	玄関框	1	本	9,100	9,100	
6	新建材	玄関巾木	2	本	5,800	11,600	
7	新建材	手摺笠木	2	本	6,400	12,800	
8	新建材	床下収納	1	個	6,000	6,000	
9	新建材	フローリング	33.00	ケース	8,900	293,700	
10	新建材	石膏ボード12.5mm	213	枚	420	89,460	OSBボード分減
11	新建材	石膏ボード9.5mm	80	枚	330	26,400	軒天ボード分減
12	新建材	笠木154	3	本	6,000	18,000	
13	大工手間4	造作工事	36.21	坪	25,000	905,231	
14	キッチンカウンター	アイカGG-121GB	1	枚	14,400	14,400	
15	キッチンカウンター	アイカGG-122GB	1	枚	19,200	19,200	
16	書斎デスクカウンター	アイカGT-1231K	1	枚	31,500	31,500	
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					1,702,191	

工事件名

屋根工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	ガルSPAN	2階屋根	60	m ²	4,900	294,000	
2	バルコニーアルミ笠木		6.4	m	7,000	44,800	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
		合計				338,800	

工事件名

雨樋・板金工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	軒樋		19	m	1,200	22,800	
2	豎樋		21	m	1,450	30,450	
3	ドレン		4	個	1,900	7,600	
4	角金物		0	本	480	0	
5	豎樋角金物		21	本	780	16,380	
6	エルボ		8	個	420	3,360	
7	継ぎ手		21	個	360	7,560	
8	施工費		1	式	25,000	25,000	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					113,150	

工事件名

左官・タイル工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	基礎巾木	モルタル布毛引き	42	m	1,500	63,000	
2	ポーチ・土間かさ上げ	クラッシャー共	1	式	30,000	30,000	
3	ポーチタイル貼り		1.65	m ²	9,000	14,850	
4	玄関タイル貼り		1.24	m ²	9,000	11,160	
5	ガレージ土間仕上げ	モルタル金コテ押さえ	4.96	m ²	5,000	24,800	
6	勝手口ステップ		0	箇所	25,000	0	
7	電気温水器置き場		1	箇所	25,000	25,000	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					168,810	

工事件名

鋼製建具工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	玄関ドア		1	台	95,700	95,700	フォワード25M15型
2	掃出窓(強化ガラス)		2	台	133,596	267,192	
3	腰高引違窓		2	台	23,400	46,800	
4	ルーバー窓		1	台	28,800	28,800	
5	横スリム窓		2	台	31,800	63,600	
6	ガレージシャッター	LIXILクワトロ	1	台	112,000	112,000	アルミシャッター電動
7	プチFIX窓開閉タイプ		5	台	13,300	66,500	
8	片引き窓		2	台	28,800	57,600	
9	FIX窓		2	台	17,500	35,000	
10	ガレージ片引き戸		1	式	36,000	36,000	
11	掃出窓		1	台	52,900	52,900	
12	運搬・諸経費		1	式	46,000	46,000	
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					908,092	

工事件名

木製建具工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	親子ドア	W=1202 H=2043	1	セット	36,800	36,800	2MG
2	片開ドア	W=768 H=2043	2	セット	22,800	45,600	1MG
3	片開ドア	W=768 H=2043	1	セット	18,800	18,800	モールタイプに変更
4	トイレドア	W=768 H=2043	2	セット	29,900	59,800	モールタイプに変更
5	片引戸	W=1639 H=2043	1	セット	28,200	28,200	フラットタイプ
6	クローゼット扉	W=1632 H=2364	1	セット	29,100	29,100	フラットタイプ
7	クローゼット扉	W=1234 H=2364	4	セット	24,400	97,600	フラットタイプ
8	引き違い戸	W=1639 H=2038	1	セット	38,100	38,100	フラットタイプ
9	階段下収納扉	W=730 H=1200	2	セット	12,500	25,000	フラットタイプ
10	ドアストッパー	マグネット式	4	個	1,050	4,200	
11	戸あたり		2	個	300	600	トイレドア用
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合 計					383,800	

工事件名

内装工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	壁クロス(壁+天井)		287	m ²	750	215,250	ガレージ壁分減
2	CFシート		5.4	m ²	3,500	18,900	
3	REクロス差額	1Fトイレ・2Fトイレ・洗面	42	m ²	250	10,500	
4	ガレージOSBボード		13	枚	1,500	19,500	
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					264,150	

工事件名

塗装工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	キッチンカウンター裏塗装		1	人工	15,000	15,000	その他、塗装部分あればさせます
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					15,000	

工事件名

電気設備工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	分電盤		1	式	98,000	98,000	
2	電灯配線		34	ヶ所	2,200	74,800	キッチン流し手元分追加
3	スイッチ		13	ヶ所	2,200	28,600	キッチン流し手元分追加
4	3路(4路)スイッチ		11	ヶ所	2,800	30,800	
5	ホタルスイッチ		8	ヶ所	3,000	24,000	
6	2口コンセント		26	ヶ所	2,200	57,200	
7	アース付きコンセント		3	ヶ所	2,800	8,400	
8	防水コンセント		2	ヶ所	4,600	9,200	
9	テレビ端子		3	ヶ所	4,800	14,400	
10	電話端子		1	ヶ所	9,600	9,600	
11	クーラー用コンセント		4	ヶ所	7,200	28,800	
12	TVインターホン		1	式	35,000	35,000	
13	門灯配線		1	式	9,600	9,600	
14	リモコン配線		2	式	3,600	7,200	
15	換気扇(24時間)	洗面	1	台	19,800	19,800	
16	換気扇(24時間)	トイレ	2	台	18,600	37,200	
17	火災報知器		4	台	3,500	14,000	
18	24時間換気スリーブ		5	ヶ所	7,000	35,000	
19	LAN配線		4	ヶ所	7,500	30,000	
20	専用回路コンセント		8	ヶ所	6,000	48,000	
21	玄関人感センサー		1	式	11,800	11,800	
22	テレビアンテナ						別途
23	照明器具						別途
24	エアコン工事						別途
25	母部屋換気扇		1	台	25,000	25,000	FY-24
	合計					656,400	

工事件名

給排水・ガス・衛生設備工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	給水工事		7	ヶ所	12,000	84,000	
2	給湯工事		4	ヶ所	12,000	48,000	
3	ガス工事	材工共	0	式	0	0	
4	排水配管	1F	1	式	20,000	20,000	
5	排水配管	2F	1	式	18,000	18,000	
6	トイレ	シャワー付き	1	台	90,500	90,500	
7	トイレ	便器のみ	1	台	58,800	58,800	
8	取付費		2	台	8,000	16,000	
9	止水栓		13	ヶ所	1,800	23,400	
10	洗濯排水金物		1	ヶ所	2,800	2,800	
11	洗面台接続費		1	式	15,000	15,000	
12	ユニットバス接続費		1	式	10,000	10,000	
13	基礎スリーブ		1	式	10,000	10,000	
14	電気温水器		1	台	280,000	280,000	
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					676,500	

工事件名

住器・付帯設備工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	システムキッチン	INAXアミイ	1	式	701,600	701,600	設置工事費込み 8/26カップボード変更
2	ユニットバス	INAXラバス	1	式	366,000	366,000	設置工事費込み
3	洗面台	INAXミズリア	1	式	176,000	176,000	部材のみ 工事は設備工事にて
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					1,243,600	

工事件名

雑工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	バルコニー防水工事	プロムナー	4.14	m ²	12,000	49,680	
2	シーリング工事		1	式	20,000	20,000	
3	物干し金物		1	セット	18,900	18,900	
4	クローゼット内部棚	L=2700	1	枚	14,200	14,200	
5	クローゼット内部棚	L=1800	3	枚	7,400	22,200	
6	ハンガーパイプ	L=1800	3	本	1,400	4,200	
7	ハンガーパイプ	L=2700	1	本	4,100	4,100	
8	スリット金具		1	式	4,360	4,360	
9	棚板		16	枚	2,000	32,000	シューズクローク分 L型10段
10	オーニング彩鳥L型(電動)	2間×2.0m	1	セット	148,700	148,700	
11	施工費		1	式	32,000	32,000	
12	シューズクローク内金物	ロイヤル クローム	1	式	23,000	23,000	棚板10段
13	トイレ棚板		2	枚	2,000	4,000	
14	LDKドアクローザー	材工	1	式	6,000	6,000	
15	ガレージ棚造作	材工	1	式	20,000	20,000	
16	書斎デスクL金物		1	式	3,500	3,500	
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					406,840	

工事件名

外壁サイディング工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	窯業サイディングボード	KMEW EK3571FH	106	枚	3,100	328,600	
2	同質出隅部材	KMEW EKP3571FH	10	本	5,800	58,000	
3	金属サイディング	ルビーレッド	51	m ²	3,500	178,500	
4	見切り縁取り付け	ルビーレッド	1	個	55,300	55,300	
6	オーバーハング金物	JOH7088	2	本	2,600	5,200	
7	出隅	JOH7088B	1	個	1,260	1,260	
8	接合部材		1	袋	550	550	
9	留付け金具		1	箱	32,200	32,200	
10	専用釘		1	箱	7,200	7,200	
11	土台通気水切り		9	本	1,500	13,500	
12	捨て入隅		9	本	420	3,780	
13	ハットジョイナー		40	本	600	24,000	
14	施工費(サイディング)		178	m ²	1,500	267,000	
15	シーリング		339	m	460	155,940	
16	透湿シート		3	巻	4,500	13,500	
17	防水テープ		4	巻	450	1,800	
18	補修液		2	セット	650	1,300	
18	残材処分費		1	式	35,000	35,000	
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					1,182,630	

工事件名

外部給排水工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	水道工事	20VP	5	m	1,700	8,500	
2	量水器ボックス		1	式	33,000	33,000	
3	汚水排水工事	100VU	9	m	4,800	43,200	
4	汚水枡		3	ヶ所	13,200	39,600	
5	雨水排水工事	65VU雨樋ヶ所	3	ヶ所	3,600	10,800	
6	100VU		11	m	4,400	48,400	
7	雨水枡		4	ヶ所	7,800	31,200	
8	側溝接続費		1	式	6,000	6,000	
9	散水栓		2	ヶ所	16,000	32,000	北東側追加(雨水側溝へ排水)
10	洗場セット	ABS製	1	式	9,000	9,000	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					261,700	

工事件名

外構工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	予算		1	式	584,000	584,000	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
		合計				584,000	