

原価公開見積書

工事名称	
工事工法	木造軸組在来工法
工事場所	

1階床面積	60.91m ²	18.43坪
2階床面積	58.79m ²	17.78坪
3階床面積	0.00m ²	0.00坪
延べ床面積	119.70m ²	36.21坪
ポーチ床面積	1.65m ²	0.50坪
バルコニー床面積	4.14m ²	1.25坪
ロフト面積	0.00m ²	0.00坪
吹抜け面積	0.00m ²	0.00坪
施工面積	125.49m ²	37.96坪

建築本体工事	11,652,932円
外部給排水工事	245,700円
外構工事	584,000円
プロデュース料	2,496,526円
消費税	748,958円
値引き	-269,454円
お見積金額(税込)	15,458,663円

(株)エーワンディヴェロップ

延床面積 119.70㎡
工事件名 0

施工面積 125.49㎡
工事場所 0

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	仮設費用		1	式		388,565	
2	基礎工事		1	式		896,160	
3	木工事(構造躯体)		1	式		2,641,654	
4	木工事(内部造作)		1	式		1,673,541	
5	屋根工事		1	式		338,800	
6	雨樋・板金工事		1	式		113,150	
7	左官・タイル工事		1	式		168,810	
8	鋼製建具工事		1	式		908,092	
9	木製建具工事		1	式		377,600	
10	内装工事		1	式		249,150	
11	塗装工事		1	式		0	
12	電気設備工事		1	式		533,700	
13	給排水・ガス・衛生設備工事		1	式		676,500	
14	住器・付帯設備工事		1	式		1,187,000	
15	雑工事		1	式		317,580	
16	外壁サイディング工事		1	式		1,182,630	
17	小計1					11,652,932	
18	外部給排水工事		1	式		245,700	
19	外構工事		1	式		584,000	
20	小計2					12,482,632	
21	プロデュース料		20	%		2,496,526	
22	消費税		5	%		748,958	
23	値引き		1	式		-269,454	
24							
25							
	合計					15,458,663	

工事件名

仮設工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	外部足場	階段付き	119.70	m ²	800	95,760	
2	足場メッシュシート		260.00	m ²	150	39,000	
3	仮設トイレ		1.00	式	18,000	18,000	
4	産業廃棄物処分	4t車	2.00	台	42,000	84,000	
5	石膏ボード処分		1.00	式	24,000	24,000	
6	美装費用		119.70	m ²	350	41,895	
7	諸養生費		119.70	式	300	35,910	
8	仮設水道		1.00	式	50,000	50,000	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					388,565	

工事件名

基礎工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	水盛遣方		1	式	30,000	30,000	
2	ベタ基礎		18.43	坪	38,000	700,160	
3	残土スキ取り処分費	2t車	10	台	6,000	60,000	
4	重機回送費		1	式	30,000	30,000	
5	ポンプ車損料		2.00	回	38,000	76,000	
6							
7	※地盤調査の結果によって別途地盤補強等の工事が発生する場合があります。						
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					896,160	

工事件名

木工事(構造躯体)

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	構造材	プレカット費含む	119.70	m ²	11,000	1,316,700	
2	金物・基礎パッキン		119.70	m ²	1,200	143,640	
3	造作材	45*30 45*45 60*90	119.70	m ²	3,000	359,100	
4	釘・ビス・ボンド		119.70	m ²	1,000	119,700	
5	新建材(1階床)	構造用合板28mm	33	枚	2,800	92,400	
6	新建材(2階床)	構造用合板28mm	33	枚	2,800	92,400	
7	新建材(野地板)	構造用合板12mm	36	枚	1,200	43,200	
8	新建材	軒天ボード	1	枚	2,500	2,500	
9	新建材	ベニア12mm	30	枚	1,200	36,000	造作用
10	大工手間1	建方工事	12	人工	20,000	240,000	
11	大工手間2	バルコニー造作工事	1.25	坪	10,000	12,524	
12	上棟時レッカー		1	式	38,000	38,000	
13	断熱材(床)		55.00	m ²	750	41,250	40mm スタイロフォーム
14	断熱材(壁)	充填断熱	158.00	m ²	300	47,400	マグ ダンゼン75mm
15	断熱材(屋根)	天井断熱	58.00	m ²	980	56,840	マグルージュ100mm
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					2,641,654	

工事件名

木工事(内部造作)

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	新建材	巾木	160	m	180	28,800	
2	新建材	窓枠	120	m	800	96,000	
3	新建材	階段	1	式	120,000	120,000	
4	新建材	階段手すり	1	式	20,000	20,000	
5	新建材	玄関框	1	本	9,100	9,100	
6	新建材	玄関巾木	2	本	5,800	11,600	
7	新建材	手摺笠木	2	本	6,400	12,800	
8	新建材	床下収納	1	個	6,000	6,000	
9	新建材	フローリング	33.00	ケース	8,900	293,700	
10	新建材	石膏ボード12.5mm	226	枚	420	94,920	
11	新建材	石膏ボード9.5mm	83	枚	330	27,390	
12	新建材	笠木154	3	本	6,000	18,000	
13	大工手間4	造作工事	36.21	坪	25,000	905,231	
14	キッチンカウンター		1.00	式	30,000	30,000	
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					1,673,541	

工事件名

屋根工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	ガルスパン	2階屋根	60	m ²	4,900	294,000	
2	バルコニーアルミ笠木		6.4	m	7,000	44,800	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					338,800	

工事件名

雨樋・板金工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	軒樋		19	m	1,200	22,800	
2	豎樋		21	m	1,450	30,450	
3	ドレン		4	個	1,900	7,600	
4	角金物		0	本	480	0	
5	豎樋角金物		21	本	780	16,380	
6	エルボ		8	個	420	3,360	
7	継ぎ手		21	個	360	7,560	
8	施工費		1	式	25,000	25,000	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					113,150	

工事件名

左官・タイル工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	基礎巾木	モルタル布毛引き	42	m	1,500	63,000	
2	ポーチ・土間かさ上げ	クラッシャー共	1	式	30,000	30,000	
3	ポーチタイル貼り		1.65	m ²	9,000	14,850	
4	玄関タイル貼り		1.24	m ²	9,000	11,160	
5	ガレージ土間仕上げ	モルタル金コテ押さえ	4.96	m ²	5,000	24,800	
6	勝手口ステップ		0	箇所	25,000	0	
7	電気温水器置き場		1	箇所	25,000	25,000	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					168,810	

工事件名

鋼製建具工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	玄関ドア		1	台	95,700	95,700	フォワード25M15型
2	掃出窓(強化ガラス)		2	台	133,596	267,192	
3	腰高引違窓		2	台	23,400	46,800	
4	ルーバー窓		1	台	28,800	28,800	
5	横スリム窓		2	台	31,800	63,600	
6	ガレージシャッター	LIXILクワトロ	1	台	112,000	112,000	アルミシャッター電動
7	プチFIX窓開閉タイプ		5	台	13,300	66,500	
8	片引き窓		2	台	28,800	57,600	
9	FIX窓		2	台	17,500	35,000	
10	ガレージ片引き戸		1	式	36,000	36,000	
11	掃出窓		1	台	52,900	52,900	
12	運搬・諸経費		1	式	46,000	46,000	
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					908,092	

工事件名

木製建具工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	親子ドア	W=1202 H=2043	1	セット	36,800	36,800	
2	片開ドア	W=848 H=2038	3	セット	21,200	63,600	
3	トイレドア	W=768 H=2043	2	セット	27,200	54,400	
4	片引戸	W=1639 H=2043	1	セット	28,200	28,200	
5	クローゼット扉	W=1632 H=2364	1	セット	29,100	29,100	
6	クローゼット扉	W=1234 H=2364	4	セット	24,400	97,600	
7	引き違い戸	W=1639 H=2038	1	セット	38,100	38,100	
8	階段下収納扉	W=730 H=1200	2	セット	12,500	25,000	
9	ドアストッパー	マグネット式	4	個	1,050	4,200	
10	戸あたり		2	個	300	600	トイレドア用
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					377,600	

工事件名

内装工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	壁クロス(壁+天井)		307	m ²	750	230,250	
2	CFシート		5.4	m ²	3,500	18,900	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					249,150	

工事件名

塗装工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	軒天ボード塗装		0	式	35,000	0	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					0	

工事件名

電気設備工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	分電盤		1	式	98,000	98,000	
2	電灯配線		21	ヶ所	2,200	46,200	
3	スイッチ		15	ヶ所	2,200	33,000	
4	3路(4路)スイッチ		3	ヶ所	2,800	8,400	
5	ホタルスイッチ		3	ヶ所	3,000	9,000	
6	2口コンセント		16	ヶ所	2,200	35,200	
7	アース付きコンセント		2	ヶ所	2,800	5,600	
8	防水コンセント		1	ヶ所	4,600	4,600	
9	テレビ端子		1	ヶ所	4,800	4,800	
10	電話端子		1	ヶ所	9,600	9,600	
11	クーラー用コンセント		5	ヶ所	7,200	36,000	
12	TVインターホン		1	式	35,000	35,000	
13	門灯配線		1	式	9,600	9,600	
14	リモコン配線		2	式	3,600	7,200	
15	換気扇(24時間)	洗面	1	台	19,800	19,800	
16	換気扇(24時間)	トイレ	2	台	18,600	37,200	
17	火災報知器		4	台	3,500	14,000	
18	24時間換気スリーブ		4	ヶ所	7,000	28,000	
19	LAN配線		7	ヶ所	7,500	52,500	
20	専用回路コンセント		2	ヶ所	6,000	12,000	
21	ダウンライト	125φ	8	台	3,500	28,000	水周り・玄関・廊下・書斎
22	テレビアンテナ						別途
23	照明器具						別途
24	エアコン工事						別途
25							
	合計					533,700	

工事件名

給排水・ガス・衛生設備工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	給水工事		7	ヶ所	12,000	84,000	
2	給湯工事		4	ヶ所	12,000	48,000	
3	ガス工事	材工共	0	式	0	0	
4	排水配管	1F	1	式	20,000	20,000	
5	排水配管	2F	1	式	18,000	18,000	
6	トイレ	シャワー付き	1	台	90,500	90,500	
7	トイレ	便器のみ	1	台	58,800	58,800	
8	取付費		2	台	8,000	16,000	
9	止水栓		13	ヶ所	1,800	23,400	
10	洗濯排水金物		1	ヶ所	2,800	2,800	
11	洗面台接続費		1	式	15,000	15,000	
12	ユニットバス接続費		1	式	10,000	10,000	
13	基礎スリーブ		1	式	10,000	10,000	
14	電気温水器		1	台	280,000	280,000	
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					676,500	

工事件名

住器・付帯設備工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	システムキッチン	INAXアミイ	1	式	645,000	645,000	設置工事費込み
2	ユニットバス	INAXラバス	1	式	366,000	366,000	設置工事費込み
3	洗面台	INAXミズリア	1	式	176,000	176,000	部材のみ 工事は設備工事にて
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					1,187,000	

工事件名

雑工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	バルコニー防水工事	プロムナー	4.14	m ²	12,000	49,680	
2	シーリング工事		1	式	20,000	20,000	
3	物干し金物		1	セット	18,900	18,900	
4	クローゼット内部棚	L=900	2	枚	5,200	10,400	
5	クローゼット内部棚	L=1800	2	枚	7,400	14,800	
6	ハンガーパイプ	L=1800	2	本	1,400	2,800	
7	スリット金具		1	式	15,000	15,000	
8	棚板		6	枚	2,000	12,000	
9	オーニング彩鳥L型(手動)	2間×2.5m	1	セット	145,000	145,000	
10	施工費		1	式	29,000	29,000	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					317,580	

工事件名

外壁サイディング工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	窯業サイディングボード	KMEW EK3571FH	106	枚	3,100	328,600	
2	同質出隅部材	KMEW EKP3571FH	10	本	5,800	58,000	
3	金属サイディング	ルビーレッド	51	m ²	3,500	178,500	
4	見切り縁取り付け	ルビーレッド	1	個	55,300	55,300	
6	オーバーハング金物	JOH7088	2	本	2,600	5,200	
7	出隅	JOH7088B	1	個	1,260	1,260	
8	接合部材		1	袋	550	550	
9	留付け金具		1	箱	32,200	32,200	
10	専用釘		1	箱	7,200	7,200	
11	土台通気水切り		9	本	1,500	13,500	
12	捨て入隅		9	本	420	3,780	
13	ハットジョイナー		40	本	600	24,000	
14	施工費(サイディング)		178	m ²	1,500	267,000	
15	シーリング		339	m	460	155,940	
16	透湿シート		3	巻	4,500	13,500	
17	防水テープ		4	巻	450	1,800	
18	補修液		2	セット	650	1,300	
18	残材処分費		1	式	35,000	35,000	
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					1,182,630	

工事件名

外部給排水工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	水道工事	20VP	5	m	1,700	8,500	
2	量水器ボックス		1	式	33,000	33,000	
3	汚水排水工事	100VU	9	m	4,800	43,200	
4	汚水枡		3	ヶ所	13,200	39,600	
5	雨水排水工事	65VU雨樋ヶ所	3	ヶ所	3,600	10,800	
6	100VU		11	m	4,400	48,400	
7	雨水枡		4	ヶ所	7,800	31,200	
8	側溝接続費		1	式	6,000	6,000	
9	散水栓		1	ヶ所	16,000	16,000	
10	洗場セット	ABS製	1	式	9,000	9,000	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					245,700	

工事件名

外構工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	予算		1	式	584,000	584,000	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					584,000	