

原価公開見積書

工事工法	木造軸組在来工法	
1階床面積	59.23m ²	17.92坪
2階床面積	57.13m ²	17.28坪
3階床面積	0.00m ²	0.00坪
延べ床面積	116.36m ²	35.20坪
ポーチ床面積	1.86m ²	0.56坪
バルコニー床面積	9.52m ²	2.88坪
ロフト面積	0.00m ²	0.00坪
吹抜け面積	0.00m ²	0.00坪
施工面積	127.74m ²	38.64坪
建築本体工事	11,437,661円	
外部給排水工事	236,700円	
外構工事	0円	
プロデュース料	2,135,163円	
消費税	690,476円	
お見積金額(税込)	14,500,000円	

延床面積

116.36㎡

施工面積

127.74㎡

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	仮設費用		1	式		383,722	
2	基礎工事		1	式		876,849	
3	木工事(構造躯体)		1	式		2,609,980	
4	木工事(内部造作)		1	式		1,741,513	
5	屋根工事		1	式		378,700	
6	雨樋・板金工事		1	式		83,680	
7	左官・タイル工事		1	式		209,500	
8	鋼製建具工事		1	式		986,200	
9	木製建具工事		1	式		404,250	
10	内装工事		1	式		267,800	
11	塗装工事		1	式		0	
12	電気設備工事		1	式		530,400	
13	給排水・ガス・衛生設備工事		1	式		700,200	
14	住器・付帯設備工事		1	式		930,000	
15	雑工事		1	式		208,178	
16	外壁サイディング工事		1	式		1,126,690	
17	小計1					11,437,661	
18	外部給排水工事		1	式		236,700	
19	外構工事			式			
20	小計2					11,674,361	
21	プロデュース料		20	%		2,135,163	
22	消費税		5	%		690,476	
23							
24							
25							
	合計					14,500,000	

工事件名

仮設工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	外部足場	階段付き	116.36	m ²	800	93,088	
2	足場メッシュシート		260.00	m ²	150	39,000	
3	仮設トイレ		1.00	式	18,000	18,000	
4	産業廃棄物処分	4t車	2.00	台	42,000	84,000	
5	石膏ボード処分		1.00	式	24,000	24,000	
6	美装費用		116.36	m ²	350	40,726	
7	諸養生費		116.36	式	300	34,908	
8	仮設水道		1.00	式	50,000	50,000	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					383,722	

工事件名

基礎工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	水盛遣方		1	式	30,000	30,000	
2	ベタ基礎		17.92	坪	38,000	680,849	
3	残土スキ取り処分費	2t車	5	台	6,000	60,000	
4	重機回送費		1	式	30,000	30,000	
5	ポンプ車損料		2.00	回	38,000	76,000	
6							
7	※地盤調査の結果によって別途地盤補強等の工事が発生する場合があります。						
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					876,849	

工事件名

木工事(構造躯体)

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	構造材	プレカット費含む	116.36	m ²	11,000	1,279,960	
2	金物・基礎パッキン		116.36	m ²	1,200	139,632	
3	造作材	45*30 45*45 60*90	116.36	m ²	3,000	349,080	
4	釘・ビス・ボンド		116.36	m ²	1,000	116,360	
5	新建材(1階床)	構造用合板28mm	30	枚	2,800	84,000	
6	新建材(2階床)	構造用合板28mm	36	枚	2,800	100,800	
7	新建材(野地板)	構造用合板12mm	35	枚	1,200	42,000	
8	新建材	軒天ボード	4	枚	2,500	10,000	
9	新建材	ベニア12mm	30	枚	1,200	36,000	造作用
10	大工手間1	建方工事	12	人工	20,000	240,000	
11	大工手間2	バルコニー造作工事	2.88	坪	10,000	28,808	
12	上棟時レッカー		1	式	38,000	38,000	
13	断熱材(床)		50.00	m ²	750	37,500	40mm スタイロフォーム
14	断熱材(壁)	充填断熱	170.00	m ²	300	51,000	マグ ダンゼン75mm
15	断熱材(屋根)	天井断熱	58.00	m ²	980	56,840	マグルージュ100mm
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					2,609,980	

工事件名

木工事(内部造作)

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	新建材	巾木	160	m	180	28,800	
2	新建材	窓枠	120	m	800	96,000	
3	新建材	階段	1	式	120,000	120,000	
4	新建材	階段手すり	1	式	20,000	20,000	
5	新建材	玄関框	1	本	9,100	9,100	
6	新建材	玄関巾木	2	本	5,800	11,600	
7	新建材	手摺笠木	2	本	6,400	12,800	
8	新建材	床下収納	1	個	6,000	6,000	
9	新建材	フローリング	29.00	ケース	8,200	409,700	
10	新建材	石膏ボード12.5mm	244	枚	420	102,480	
11	新建材	石膏ボード9.5mm	82	枚	330	27,060	
12	新建材	笠木154	3	本	6,000	18,000	
13	大工手間4	造作工事	35.20	坪	25,000	879,973	
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
		合計				1,741,513	

工事件名

屋根工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	ガルスパン		57	m ²	4,900	279,300	
2	バルコニーアルミ笠木		14.2	m	7,000	99,400	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
		合計				378,700	

工事件名

雨樋・板金工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	軒樋		8.2	m	1,200	9,840	
2	豎樋		16	m	1,450	23,200	
3	ドレン		2	個	1,900	3,800	
4	角金物		0	本	480	0	
5	豎樋角金物		16	本	780	12,480	
6	エルボ		12	個	420	5,040	
7	継ぎ手		12	個	360	4,320	
8	施工費		1	式	25,000	25,000	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					83,680	

工事件名

左官・タイル工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	基礎巾木	モルタル布毛引き	38	m	1,500	57,000	
2	ポーチ・土間かさ上げ	クラッシャー共	1	式	30,000	30,000	
3	ポーチタイル貼り		3.6	m ²	9,000	32,400	
4	玄関タイル貼り		1.7	m ²	9,000	15,300	
5	ガレージ土間仕上げ	モルタル金コテ押さえ	4.96	m ²	5,000	24,800	
6	勝手口ステップ		1	箇所	25,000	25,000	
7	電気温水器置き場		1	箇所	25,000	25,000	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					209,500	

工事件名

鋼製建具工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	玄関ドア		1	台	126,000	126,000	
2	勝手口ドア		1	台	53,100	53,100	
3	シャッター付掃出窓		2	台	92,000	184,000	
4	掃出窓		3	台	52,900	158,700	
5	腰高引違窓		1	台	23,400	23,400	
6	縦すべり+FIX		2	台	37,100	74,200	
7	ルーバー窓		3	台	28,800	86,400	
8	横スリム窓		4	台	31,800	127,200	
9	オーニング窓		1	台	44,200	44,200	
10	ガレージシャッター		1	式	63,000	63,000	
11	運搬・諸経費		1	式	46,000	46,000	
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					986,200	

工事件名

木製建具工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	親子ドア	W=1202 H=2043	1	セット	36,800	36,800	
2	片開ドア	W=848 H=2038	4	セット	21,200	84,800	
3	トイレドア	W=768 H=2043	2	セット	27,200	54,400	
4	片引戸	W=1639 H=2043	1	セット	28,200	28,200	
5	クローゼット扉	W=1632 H=2364	2	セット	29,100	58,200	
6	クローゼット扉	W=1234 H=2364	3	セット	24,400	73,200	
7	引き違い戸	W=1639 H=2038	1	セット	38,100	38,100	
8	階段下収納扉	W=730 H=1200	2	セット	12,500	25,000	
9	ドアストッパー	マグネット式	5	個	1,050	5,250	
10	戸あたり		1	個	300	300	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					404,250	

工事件名

内装工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	壁クロス(壁+天井)		330	m ²	750	247,500	
2	CFシート		5.8	m ²	3,500	20,300	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					267,800	

工事件名

塗装工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	軒天ボード塗装		0	式	35,000	0	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
		合計				0	

工事件名

電気設備工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	分電盤		1	式	98,000	98,000	
2	電灯配線		21	ヶ所	2,200	46,200	
3	スイッチ		15	ヶ所	2,200	33,000	
4	3路(4路)スイッチ		3	ヶ所	2,800	8,400	
5	ホタルスイッチ		3	ヶ所	3,000	9,000	
6	2口コンセント		18	ヶ所	2,200	39,600	
7	アース付きコンセント		3	ヶ所	2,800	8,400	
8	防水コンセント		1	ヶ所	4,600	4,600	
9	テレビ端子		3	ヶ所	4,800	14,400	
10	電話端子		2	ヶ所	9,600	19,200	
11	クーラー用コンセント		4	ヶ所	7,200	28,800	
12	TVインターホン		1	式	35,000	35,000	
13	門灯配線		1	式	9,600	9,600	
14	リモコン配線		2	式	3,600	7,200	
15	換気扇(24時間)	洗面	1	台	19,800	19,800	
16	換気扇(24時間)	トイレ	2	台	18,600	37,200	
17	火災報知器		4	台	3,500	14,000	
18	24時間換気スリーブ		4	ヶ所	7,000	28,000	
19	LAN配線		4	ヶ所	7,500	30,000	
20	専用回路コンセント		2	ヶ所	6,000	12,000	
21	ダウンライト	125φ	8	台	3,500	28,000	水周り・玄関・廊下・書斎
22	テレビアンテナ						別途
23	照明器具						別途
24							
25							
	合 計					530,400	

工事件名

給排水・ガス・衛生設備工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	給水工事		7	ヶ所	12,000	84,000	
2	給湯工事		4	ヶ所	12,000	48,000	
3	ガス工事	材工共	0	式	0	0	
4	排水配管	1F	1	式	20,000	20,000	
5	排水配管	2F	1	式	18,000	18,000	
6	トイレ	シャワー付き	2	台	90,500	181,000	
7	取付費		2	台	8,000	16,000	
8	止水栓		13	ヶ所	1,800	23,400	
9	洗濯排水金物		1	ヶ所	2,800	2,800	
10	洗面台接続費		1	式	7,000	7,000	
11	ユニットバス接続費		1	式	10,000	10,000	
12	基礎スリーブ		1	式	10,000	10,000	
13	電気温水器		1	台	280,000	280,000	
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					700,200	

工事件名

住器・付帯設備工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	システムキッチン		1	台	460,000	460,000	
2	ユニットバス		1	台	400,000	400,000	
3	洗面台		1	台	70,000	70,000	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					930,000	

工事件名

雑工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	バルコニー防水工事	プロムナー	9.52	m ²	12,000	114,278	
2	シーリング工事		1	式	20,000	20,000	
3	物干し金物		1	セット	18,900	18,900	
4	クローゼット内部棚	L=900	2	枚	5,200	10,400	
5	クローゼット内部棚	L=1800	2	枚	7,400	14,800	
6	ハンガーパイプ	L=1800	2	本	1,400	2,800	
7	スリット金具		1	式	15,000	15,000	
8	棚板		6	枚	2,000	12,000	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					208,178	

工事件名

外壁サイディング工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	窯業サイディングボード	KMEW EK3571FH	140	枚	3,100	434,000	
2	同質出隅部材	KMEW EKP3571FH	18	本	5,800	104,400	
3	オーバーハング金物	JOH7088	5	本	2,600	13,000	
4	出隅	JOH7088B	3	個	1,260	3,780	
6	接合部材		1	袋	550	550	
7	留付け金具		1	箱	32,200	32,200	
8	専用釘		1	箱	7,200	7,200	
9	土台通気水切り		9	本	1,500	13,500	
10	捨て入隅		13	本	420	5,460	
11	ハットジョイナー		40	本	600	24,000	
12	施工費(サイディング)		184	m ²	1,500	276,000	
13	シーリング		350	m	460	161,000	
14	透湿シート		3	巻	4,500	13,500	
15	防水テープ		4	巻	450	1,800	
16	補修液		2	セット	650	1,300	
17	残材処分費		1	式	35,000	35,000	
18							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					1,126,690	

工事件名

外部給排水工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	水道工事	20VP	5	m	1,700	8,500	
2	量水器ボックス		1	式	33,000	33,000	
3	汚水排水工事	100VU	9	m	4,800	43,200	
4	汚水枡		3	ヶ所	13,200	39,600	
5	雨水排水工事	65VU雨樋ヶ所	3	ヶ所	3,600	10,800	
6	100VU		11	m	4,400	48,400	
7	雨水枡		4	ヶ所	7,800	31,200	
8	側溝接続費		1	式	6,000	6,000	
9	散水栓		1	ヶ所	16,000	16,000	
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計					236,700	

工事件名

外構工事

NO	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	合計						