

会社	会社名	レオハウス		ゼロキューブ		タマホーム		一建設	
	URL	http://www.leohouse.jp/		http://www.betsudai.jp/zero-cube/		http://www.tamahome.jp/		http://www.hajime-kensetsu.co.jp	
プラン	プラン名	フリープラン		ゼロキューブ+BOX		元気の家		リーブルセレクト	
	延べ床面積	107.64	32.62	108.24	32.8				
	施工面積	115.71	35.06	-	-				
	間取り	4LDK 1階LDK+1室 2階3室		4LDK 1階LDK+1室 2階3室		4LDK 1階LDK+1室 2階3室			
	断熱等 設備グレード								
本体	本体価格	9,599,975		12,000,000		12,000,000		10,980,000	
	オプション	1,200,000		85,000					
	小計	10,799,975		12,085,000		12,000,000		10,980,000	
	消費税	539,999		604,250		600,000		549,000	
	1.合計	11,339,974		12,689,250		12,600,000		11,529,000	
付帯工事・必要経費	現場管理費			350,000				0	
	確認申請費			400,000				0	
	地盤調査費	90,000		150,000				0	
	地盤改良費	800,000		800,000		800,000		800,000	
	仮設工事費	220,000		320,000				0	
	小型運搬費			150,000				0	
	テレビアンテナ	78,000		78,000		78,000		78,000	
	残土処理			150,000				0	
	屋外給排水工事	691,000		700,000		700,000		700,000	
	雨水排水工事	266,000							
	屋外電気工事	87,000						0	
	その他付帯工事	68,000							
	基本図面作成費用	250,000						0	
	設計管理料	210,000						0	
	オール電化対応費	45,000						800,000	
	諸検査費用	100,000						0	
	その他必要経費	100,000							
諸費用	1,639,796								
小計	4,644,796		3,098,000		1,578,000		2,378,000		
消費税	232,240		154,900		78,900		118,900		
2.合計	4,877,036		3,252,900		1,656,900		2,496,900		
工事計		16,217,010		15,942,150		14,256,900		14,025,900	
その他	地鎮祭設営費	35,000		35,000		35,000		35,000	
	水道本管取り出し工事	400,000							
	引っ越し	100,000		100,000		100,000		100,000	
	3.合計	535,000		135,000		135,000		135,000	
外構	駐車場・アプローチ	1,000,000		700,000		500,000		700,000	
	ポスト			45,000					
	散水柱			45,000					
	小計	1,000,000		790,000		500,000		700,000	
	消費税	50,000		39,500		25,000		35,000	
4.合計	1,050,000		829,500		525,000		735,000		
登記関係	表題表記	130,000	ここをベース	100,000		130,000		130,000	
	土地所有権移転	120,000		250,000		120,000		120,000	
	建物抵当権設定	150,000		250,000		150,000		150,000	
	5.合計	400,000		600,000		400,000		400,000	
銀行関係	保証金(2000万時)	0	フラット35	430,000	ここをベース	430,000		430,000	
	事務手数料	176,000		52,500		52,500		52,500	
	印紙代	15,000		20,000		20,000		20,000	
	つなぎ融資金利	118,356		150,000		150,000		150,000	
	つなぎ融資手数料	52,500							
	団信生命	71,600							
	申請料	90,000	フラット35 20S						
6.合計	523,456		652,500		652,500		652,500		
保険	火災保険	300,000	35年一括	36,000	1年	300,000	35年一括	300,000	35年一括
	7.合計	300,000		36,000		300,000		300,000	
諸費用計		2,808,456		2,253,000		2,012,500		2,222,500	
土地	土地購入費	5,000,000		5,000,000		5,000,000		5,000,000	
	仲介手数料	210,000		210,000		210,000		210,000	
	8.合計	5,210,000		5,210,000		5,210,000		5,210,000	
土地関係計		5,210,000		5,210,000		5,210,000		5,210,000	
総計		24,235,466		23,405,150		21,479,400		21,458,400	